

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ИПОТЕЧНОГО ПРОДУКТА «ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ»

1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон официальный сайт в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» номер лицензии на осуществление банковских операций	ПАО «Крайинвестбанк» Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 350063, г. Краснодар, ул. Мира 34 Телефон: 8(861)262-86-21 Факс: 8(861)268-09-80 Официальный сайт: www.kibank.ru Лицензия на осуществление банковских операция № 3360 от 01.02.2016г.
2	Требования к Заемщику/Созаемщику	<u>1. Требования к Заемщику:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданин Российской Федерации; • Возраст от 21 года (для Пенсионеров – установленного законодательством возраста¹, отдельных категорий Пенсионеров – возраст от 35 лет) до достижения 70 лет на момент возврата всей суммы Кредита, не зависимо от половой принадлежности Заемщика; • Общий трудовой стаж не менее 1 года²; • Стаж на текущем месте работы³ не менее 6 месяцев (как по основному месту работы, так и по совместительству)⁴; • Трудовой стаж Заемщика, являющегося Индивидуальным предпринимателем/Нотариусом/Адвокатом; (занимающихся частной практикой), на последнем месте работы должен быть непрерывным не менее 1 (одного) календарного года; • Относится к одной из следующих категорий: <ul style="list-style-type: none"> - Зарплатные клиенты/Новые зарплатные клиенты; - Бюджетники; - Военнослужащие/Сотрудники правоохранительных органов; - Работники коммерческих организаций; - Пенсионеры; - Состав Гражданских судов; - Нотариусы/Адвокаты (занимающиеся частной практикой); - Работники банковской группы⁵; - Индивидуальные предприниматели. Банке (с учетом сделок, в которых выступает в качестве Созаемщика). <u>2. Требования к Созаемщику, участвующему в сделке с учетом дохода, Платежеспособному Созаемщику:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданин Российской Федерации; • Близкий родственник Заемщика/супруга(-и) Заемщика; • Возраст от 21 года до достижения 70 лет на момент возврата всей суммы Кредита; • Общий трудовой стаж не менее 1 года⁶; • Стаж на текущем месте работы⁷ не менее 6 месяцев (как по основному месту работы, так и по совместительству);⁸ • Относится к одной из следующих категорий: <ul style="list-style-type: none"> - Зарплатные клиенты/Новые зарплатные клиенты; - Бюджетники; - Военнослужащие/Сотрудники правоохранительных органов; - Работники коммерческих организаций; - Пенсионеры;

¹ Согласно норм Федерального закона «О страховых пенсиях» №400-ФЗ от 28.12.2013 г.

² Не применяется к Пенсионерам

³ Не применяется к Пенсионерам; к Составу Гражданских судов

⁴ В случае, когда стаж работы Заемщика по совместительству составляет менее 6 месяцев, дополнительный доход от работы по совместительству в расчете платежеспособности не участвует

⁵ До синхронизации определений во всех внутренних нормативных документах и программных комплексах Банка определения «Работник» и «Сотрудник» считаются равноценными

⁶ Не применяется к Пенсионерам

⁷ Не применяется к Пенсионерам; к Составу Гражданских судов

⁸ В случае, когда стаж работы Созаемщика по совместительству составляет менее 6 месяцев, дополнительный доход от работы по совместительству в расчете платежеспособности не участвует

		<p>-Состав Гражданских судов; - Нотариусы/Адвокаты (занимающиеся частной практикой); - Работники банковской группы; - Индивидуальные предприниматели.</p> <p>Трудовой стаж Созаемщика, являющегося Индивидуальным предпринимателем/Нотариусом/Адвокатом (занимающихся частной практикой), на последнем месте работы должен быть непрерывным не менее 1 (одного) календарного года.</p> <p>В рамках данной программы допускается не более двух Созаемщиков, доходы которых участвуют в расчете суммы Кредита.⁹ Созаемщик не может иметь более двух ипотечных Кредитов в Банке (с учетом сделок, в которых выступает в качестве Заемщика/Созаемщика)</p> <p><u>3. Требования к Созаемщику, участвующему в сделке без учета доходов</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданин Российской Федерации; • Близкий¹⁰ родственник Заемщика/супруга (-и) Заемщика; • Возраст от 21 года до достижения 70 лет на момент возврата всей суммы Кредита, не зависимо от половой принадлежности Созаемщика <p>4. У Заемщика/Созаемщика отсутствует отрицательная кредитная история.</p> <p>5. Во время оформления ипотечного кредитного продукта Заемщик/Созаемщик предоставил не менее двух¹¹ контактных номеров телефонов. Обязательным является предоставление личного мобильного телефона Заемщика/Созаемщика и рабочего номера.</p> <p>В качестве рабочего номера телефона Заемщиком/Созаемщиком предоставляется стационарный номер телефона или в случае предоставления мобильного рабочего номера телефона дополнительно предоставляется стационарный домашний номер телефона¹².</p> <p>В качестве стационарного домашнего номера телефона допускается предоставление согласно приоритету:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Номер телефона Заемщика/Созаемщика; 2) Номер телефона родственника; 3) Номер телефона соседей; 4) Номер телефона знакомых.
3	Категории заемщиков	<p>Выделены следующие категории клиентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зарплатные клиенты/Новые зарплатные клиенты; - Бюджетники; - Военнослужащие/Сотрудники правоохранительных органов; - Работники коммерческих организаций; - Пенсионеры; - Состав Гражданских судов; - Нотариусы/Адвокаты (занимающиеся частной практикой); - Работники банковской группы; - Индивидуальные предприниматели <p>Заемщик не может иметь более двух ипотечных Кредитов в Банке (с учетом сделок, в которых выступает в качестве Созаемщика).</p>
4	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления до 5 (пяти) рабочих дней после предоставления всех необходимых документов.</p> <p>Документы для всех категорий клиентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт гражданина Российской Федерации; - СНИЛС¹³; - Иные документы предоставляются в зависимости от категорий клиента: <p>Документы Зарплатного клиента/Нового зарплатного клиента Банка: Справка с места работы по форме 2-НДФЛ/Справка по форме Банка не менее, чем за последние 6 месяцев (предоставляется в случае отсутствия зачислений заработной платы за последние полные 6</p>

⁹ Требования к максимально и минимально возможному возрасту Созаемщика не являются обязательным если Созаемщиком является супруг(а) Заемщика.

¹⁰ Супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, не полнородные (имеющие общих только отца или мать) братья и сестры Заемщика/Работника Банка, лицо, находящееся в фактических брачных отношениях с Заемщиком/Работником Банка (гражданский брак)

¹¹ Пенсионерами, а также Созаемщиками, участвующими в сделке без учета дохода, предоставляется личный мобильный номер телефона и стационарный домашний, рабочий – предоставляется при наличии.

¹² При этом предоставление мобильного телефона в качестве стационарного домашнего не допускается.

¹³ Военными пенсионерами, Военнослужащими Российской Федерации, сотрудниками Федеральной службы безопасности (ФСБ) и Министерства внутренних дел (МВД) предоставляется в случае если клиент зарегистрирован в системе индивидуального (персонифицированного) учета Пенсионного фонда. В случае отсутствия СНИЛС у данной категории клиентов, обязательным условием является предоставление второго документа с фото на выбор: водительское удостоверение, заграничный паспорт, пенсионное удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, военный билет. В случае наличия сканированной копии СНИЛС в АБС «М-Банк» документ не является обязательным для повторного предоставления.

		<p>месяцев и при условии поступления, не менее одного зачисления заработной платы за полный расчетный месяц, предшествующий дате обращения Заемщика/Созаемщика в Банк, на Счет с использованием банковской расчетной карты, предназначенной для зачисления заработной платы Заемщика).</p> <p>Документы Бюджетника: - Справка с места работы по форме 2-НДФЛ/Справка по форме Банка не менее, чем за последние 6 месяцев. - При запрашиваемой сумме кредита, превышающей 1.5 млн. рублей (включительно) – копия трудовой книжки.</p> <p>Документы Работника коммерческой организации: - Справка с места работы по форме 2-НДФЛ/Справка по форме Банка/Справка о доходах в свободной форме не менее, чем за последние 6 месяцев. При запрашиваемой сумме кредита, превышающей 1.5 млн. рублей (включительно) – копия трудовой книжки, заверенной работодателем.</p> <p>Документы Военнослужащего/Сотрудника правоохранительных органов: - Справка с места прохождения службы о доходах с указанием суммы полученных доходов по месяцам за последние полные 6 месяцев/контракт о прохождении военной службы/Копия приказа (выписка из приказа) о назначении на должность. - При отсутствии в справке с места прохождения службы информации о полученном доходе с указанием доходов по месяцам/при предоставлении контракта о прохождении военной службы/Копии приказа (выписки из приказа) о назначении на должность. Заемщиком/Созаемщиком дополнительно предоставляется Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние полные 6 месяцев. Требования к заверению копии контракта аналогичны требованиям к заверению копии трудовой книжки.</p> <p>Документы Пенсионера: - Выписка по Счету, открытому в любом стороннем банке на территории Российской Федерации с указанием назначения платежа или Выписка по Счету с использованием расчетной карты Банка «ПЕНСИОННАЯ»/«ПРЕМИАЛЬНАЯ» не менее, чем за последние полные 3 месяца. В случае отсутствия банковской расчетной карты «ПЕНСИОННАЯ»/«ПРЕМИАЛЬНАЯ»/отсутствия зачислений пенсии на Счет с использованием расчетной карты Банка «ПЕНСИОННАЯ»/«ПРЕМИАЛЬНАЯ» за полный расчетный месяц, предшествующий дате обращения Заемщика/Созаемщика в Банк/отсутствия трех зачислений пенсии на Счет с использованием банковской расчетной карты «ПЕНСИОННАЯ»/«ПРЕМИАЛЬНАЯ»/отсутствия трех зачислений пенсии на Счет открытый в любом стороннем банке на территории Российской Федерации с указанием назначения платежа, Заемщиком/Созаемщиком предоставляется Справка о размере пенсии/Справка о размере ежемесячного пожизненного содержания (для судей в отставке) не менее чем за последние полные 3 месяца. В случае отсутствия в Банке информации о виде назначения пенсии Пенсионерами дополнительно предоставляется: - Пенсионного удостоверение (в случае отсутствия Пенсионного удостоверения предоставляется Справка с указанием вида назначения пенсии/Справка о размере пожизненного содержания для судей в отставке)).</p> <p>Документы Составы Гражданских судов: - Паспорт моряка (в случае отсутствия Паспорта моряка предоставляется Удостоверение личности моряка с Мореходной книжкой)/Удостоверение личности моряка (выданное компетентными органами Украины); - Справка по форме 2-НДФЛ не менее, чем за последние полные 6 месяцев¹⁴ для Составы Гражданских судов, трудоустроенного в организациях, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации; - Трудовые договоры/контракты подтверждающие работу на гражданских судах за последние полные 12 месяцев; - Справка от организации, осуществляющей найм и трудоустройство моряков на суда, подтверждающая факт последующего трудоустройства моряка¹⁵; - Удостоверенная¹⁶ выписка по счету с использованием банковской расчетной карты/счета, открытому в любом стороннем банке на территории Российской Федерации, на которой зачисляется заработная</p>
--	--	---

¹⁴ Возможно предоставление нескольких Справок о доходах по форме 2-НДФЛ не менее чем за 6 полных месяцев за последний календарный год, которые в сумме составят не менее 6 полных месяцев за последний календарный год.

¹⁵ В случае заключения с судоходной компанией бессрочного трудового договора/контракта данная справка может не предоставляться.

¹⁶ Допускается предоставление незаверенной банком выписки в случае указания в контракте размера дохода Клиента.

		<p>плата (по предоставленным Трудовым договорам/контрактам) за последние 12 месяцев с указанием назначения платежа/наименования организации, осуществляющей выплату заработной платы Заемщику/Созаемщику¹⁷ и/или расчетный лист за последний аналогичный период.</p> <p>Документы Нотариуса:</p> <p>Документы, подтверждающие право на совершение нотариальной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нотариусы, получившие документы в период до 01.01.2015, предоставляют копию Лицензии на право нотариальной деятельности; - Нотариусы, получившие документы в период с 01.01.2015 до 01.07.2015, предоставляют Выписку из протокола квалифицированной комиссии, которая выдана в течение 10 дней со дня сдачи квалификационного экзамена; - Нотариусы, получившие документы в период с 01.07.2015, предоставляют Выписку из реестра нотариусов, содержащую сведения о сдаче нотариусом квалификационного экзамена и/или назначения его на должность нотариуса; - справка Нотариальной палаты об отсутствии задолженности по членским взносам; - Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ <p>Документы Индивидуального предпринимателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ/Налоговая декларация по упрощенной системе налогообложения/Налоговая декларация по ЕСХН не менее, чем за 12 месяцев. <p>Предоставление номера ИНН/ОГРНИП или Свидетельства из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Документы Адвоката (частная практика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Удостоверение адвоката; - Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ; <p>Если Адвокат осуществляет адвокатскую деятельность в Коллегии адвокатов, Адвокатском бюро или Юридической консультации, Адвокатом предоставляются документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверение адвоката; - справка о доходах по форме 2-НДФЛ/Справка по форме Банка/Справка о доходах в свободной форме не менее чем за последние полные 6 месяцев.
5	Виды ипотечного кредитования	Потребительский кредит под залог объекта недвижимости
6	<p>Минимальная сумма Кредита:</p> <p>Максимальная сумма Кредита:</p> <p>Срок Кредита:</p>	<p>300 000 рублей</p> <p>6 000 000 рублей (с учётом всех ипотечных кредитов, полученных Заёмщиком в Банке)</p> <p>Сумма ограничена платежеспособностью Заемщика и Созаемщика, участвующего в сделке с учетом дохода (при наличии), а также максимально возможным значением коэффициента LTV.</p> <p>от 36 до 300 месяцев (кратный 12 месяцам)</p>
7	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	Рубли РФ
8	Способы выдачи ипотечных кредитов	Выдача ипотечного Кредита осуществляется путем разового зачисления всей суммы кредитных средств на Текущий счет Заемщика/Созаемщика, в течение 3 дней с даты предоставления документов, подтверждающих регистрацию ипотеки в пользу Банка.
9	Процентные ставки	<p>13.9%</p> <p>Размер надбавки за отсутствие страхования жизни и здоровья/одного из видов дополнительного страхования (кроме обязательного страхования объекта недвижимости) «+1.2%»</p> <p>При последующем предоставлении дополнительного страхового обеспечения – уменьшается до первоначального значения. Увеличение или уменьшение процентной ставки происходит в дату начала процентного периода, следующего за периодом, в котором произошло изменение.</p>
10	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком на остаток ссудной задолженности ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления денежных средств, по день фактического возврата Кредита включительно
11	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору	Отсутствуют
12	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита, определенные с учетом требований	Не применимо

¹⁷ В случае отсутствия в Выписке по счету с использованием банковской расчетной карты/счета назначения платежа/наименования организации, осуществляющей выплату заработной платы Заемщику, Заемщиком предоставляются нотариально заверенные Трудовые договора/Контракты на русском языке, подтверждающие работу на гражданских судах за последние 12 месяцев.

	Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 г. по видам ипотечного кредита	
13	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита и уплате процентов	Ежемесячное погашение Аннуитетными платежами. Аннуитетный платеж – рассчитанный и указанный в Графике платежей, равный по сумме ежемесячный платеж по кредиту, который включает в себя часть суммы основного долга, а также проценты, начисленные на остаток задолженности по кредиту на дату погашения.
14	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	Заемщик исполняет обязательства по настоящему Кредитному договору, а именно возврат (погашение) Кредита, уплату процентов, уплату неустойки путем безналичного перечисления денежных средств на счет Кредитора с Текущего счета Заемщика. В случае если расходные операции по Текущему счету Заемщика прекращены или приостановлены по любым основаниям, обязательства по Кредитному договору, а именно: возврат (погашение) Кредита, уплата процентов, уплата неустойки, могут быть исполнены путем внесения в дату платежа по графику (при наличии просроченной задолженности – в любой рабочий день) наличных денежных средств в кассу Кредитора Заемщиком. Способом исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Кредитному договору, а именно возврата (погашения) Кредита, уплаты процентов, уплаты неустойки, без дополнительных расходов Заемщика является возврат/уплата путем безналичного перечисления денежных средств Кредитору с Текущего счета Заемщика.
15	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Не предусмотрено
16	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Обязательное обеспечение – залог Жилого помещения/Жилого здания, расположенного на территории Краснодарского края/Республики Адыгея/Республики Крым или города федерального значения Севастополь. На передаваемую в залог недвижимость должно быть зарегистрировано право собственности в установленном законодательством порядке.
17	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора в процентах годовых за каждый календарный день просрочки от суммы просроченной задолженности по кредиту и/или начисленных процентов за пользование кредитными средствами, за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения Заемщиком включительно.
18	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	1) Обязательное страховое обеспечение – имущество страховое обеспечение предмета ипотеки 2) Дополнительное страховое обеспечение – осуществляется по желанию Заемщика в виде: - личного страхования; - страхования титула собственника; 3) Отчет об оценке Жилого здания/Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком
19	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для ипотечных кредитов в иностранной валюте)	Не предусмотрено
20	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не предусмотрено
21	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	Кредитор вправе полностью или частично уступить свои права (требования) и обязательства настоящему Кредитному договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата Кредита, другому лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности, без согласия Заемщика. Заемщик не вправе запретить Кредитору Уступать права (требования) по Кредитному договору.
22	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании ипотечного кредита	Не применимо
23	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Иски Кредитора к Заемщику предъявляются Кредитором в суд общей юрисдикции по месту исполнения Кредитного договора
24	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита	Кредитный договор Закладная Договор ипотеки